



Městský úřad Broumov

tř. Masarykova čp. 239, 550 01 Broumov

odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče



NAŠE ZN.: MUBR/21250/2018/ST,ÚP/Cho
Čj.: PDMUBR 22728/2018
Oprávněná osoba: Jiří Chotěborský, DiS.
TEL.: 604 228 018; 491 504 318
E-MAIL: choteborsky@broumov-mesto.cz
DATUM : 23.07.2018

Karel Franc, nar. 02.11.1957, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1,
zastoupen na základě plné moci obchodní společností
Pragokovo s.r.o., IČ: 039 69 037, Kaplická č.p. 1141/4, 140 00 Praha 4-Podolí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 09.07.2018 žádost žadatele, kterým je **Karel Franc, nar. 02.11.1957, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1**, který je na základě plné moci zastoupen obchodní společností **Pragokovo s.r.o., IČ: 039 69 037, Kaplická č.p. 1141/4, 140 00 Praha 4-Podolí**, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci: **„přípojka elektro pro fotovoltaickou elektrárnu“** na pozemku st.p.č. 3/1 v k.ú. Hejtmánkovice – **nemovitá kulturní památka venkovská usedlost**, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **26033/6-1598**.

Na základě znalosti věci, po posouzení předloženého materiálu a na základě písemného vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, ú.o.p., Mgr. Jana Kalferstová, IČ: 750 32 333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 1) ze dne 11.07.2018 pod č.jednacím NPÚ-362/5463/2018, vydává orgán státní památkové péče k žádosti podané podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, na základě zmocnění podle ustanovení §14 odst. 6 uvedeného zákona, za přiměřeného užití § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ve smyslu ustanovení § 149 tohoto zákona, jakož i § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Akce „přípojka elektro pro fotovoltaickou elektrárnu“ na pozemku st.p.č. 3/1 v k.ú. Hejtmánkovice, **spočívající dle podané žádosti v:**

Předmětem projektové dokumentace je vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na střeše stávající haly, akumulární stanice umístěné ve stávající hale (hala není součástí uvedené památky) a nové přípojky elektro.

Ze stávajícího připojovacího místa zásobující areál el. energií (nacházejícího se ve zděném oplocení před č.p. 20) vede stávající zemní přípojka do objektu č.p. 20, kde je dále vedena skrz objekt v chrániče do rozvaděče. Nově pro stavbu FVE bude v trase stávající zemní přípojky elektro umístěn navíc 1 ks datového kabelu, který bude do objektu přiveden přes stávající chráničku.

Objekt č.p. 20 tak nebude prakticky dotčen, jedná se pouze o zásah do stávajících zpevněných ploch, které jsou součástí předmětné nemovité kulturní památky.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán věc posoudil takto:

Výše uvedená obnova nemovité kulturní památky - rejstříkové číslo 26033 / 6-1598, je přípustná v plném rozsahu žádosti.

Odůvodnění:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 09.07.2018 žádost žadatele, kterým je **Karel Franc, nar. 02.11.1957, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1**, který je na základě plné moci zastoupen obchodní společností **Pragokovo s.r.o., IČ: 039 69 037, Kaplická č.p. 1141/4, 140 00 Praha 4-Podolí**, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci: „**přípojka elektro pro fotovoltaickou elektrárnu**“ na pozemku st.p.č. 3/1 v k.ú. Hejtmánkovice – **nemovitá kulturní památka venkovská usedlost**, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **26033/6-1598**.

Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájeno řízení o žádosti. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bylo účastníkům řízení a jejich zástupcům umožněno nahlédnout do spisu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne

11.07.2018 pod zn. NPÚ-362/5463/2018 (dále i „písemné vyjádření“) a správnímu orgánu doručeno dne 17.07.2018.

Odborná organizace státní památkové péče ve svém písemném vyjádření stanovila podmínku „ve znění „vlastní panely budou kopírovat tvar střechy a budou umístěny co nejbližší krytině“

Tato podmínka byla stanovena, jak je uvedeno v odůvodnění písemného vyjádření, z důvodu možného negativního vizuálního narušení prostředí kulturní památky.

Fotovoltaické panely jsou umístěny na střeše haly stojící na st.p.č. 487 v k.ú. Hejtmánkovice pouze na té polovině střechy, která není pohledově uplatňována ani z areálu předmětné nemovité kulturní památky, ani z okolních komunikací (p.p.č. 3464/1, 1684, 1683 vše v k.ú. Hejtmánkovice).

Správní orgán je tedy toho názoru, že se nejedná o takovou činnost, která by mohla způsobit nepříznivou změnu stavu prostředí kulturní památky (dle § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Práce plánované na akci „**přípojka elektro pro fotovoltaickou elektrárnu**“ na pozemku st.p.č. 3/1 v k.ú. Hejtmánkovice nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními a ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 1. ledna 1990; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad mírou stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat.

UPOZORNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že zamýšlené práce jsou spojeny se zemními pracemi na území, které je územím s archeologickými nálezy, je podle ustanovení §22 odst. 2 PamZ stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

otisk úředního razítka

Ing. Dušan Šedek
vedoucí odboru stavebního úřadu
a územního plánování
Městského úřadu Broumov

Obdrží:

Pragokovo s.r.o., IDDS: h9d2by2

Národní památkový ústav, ú.o.p., IČO 75032333, Mgr. Adam Zezula, IDDS: 2cy8h6t